

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ниязову Р. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ниязову Р. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013325:16 площадью 473 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Москворецкая, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 1 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013325:7 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Ниязову Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013325:16 площадью 473 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Москворецкая, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 1 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013325:7 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спаская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ниязову Р. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ниязову Р. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092160:6 площадью 615 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Быстрая, 82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092160:8 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092160:6 площадью 615 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Быстрая, 82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092160:8 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5.3 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5.3 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко С. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Дмитриенко С. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092040:22 площадью 920 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Универсальная, 91 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092040:25 и со стороны ул. Универсальной в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Дмитриенко С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092040:22 площадью 920 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Универсальная, 91 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092040:25 и со стороны ул. Универсальной в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5.3 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко С. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Дмитриенко С. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5.3 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Филатовой Л. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Филатовой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032350:5 площадью 677 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Юннатов, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032350:14 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Филатовой Л. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032350:5 площадью 677 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Юннатов, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032350:14 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Филатовой Л. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Филатовой Л. С. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Головановой Н. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Головановой Н. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:217 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая, участок № 51 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Головановой Н. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:217 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая, участок № 51 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Головановой Н. М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Головановой Н. М. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рудченко А. П. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Рудченко А. П. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:17 площадью 380 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – не завершённое строительство объект по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Таманская, [58] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:16;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Рудченко А. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:17 площадью 380 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – не завершённое строительством объект по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Таманская, [58] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:16;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рудченко А. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рудченко А. П. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, размер земельного участка, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091905:64 площадью 746 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Орловой О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091905:64 площадью 746 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

1	2	3		4
2	Регистрационный номер – 7.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Содержание предложения, замечания</p> <hr/> <p>Уменьшения отступа не представляется возможным и допустимым</p> <hr/> <p>Строительство на данном земельном участке не допустимо, поскольку данная территория используется с 1995 года</p> <hr/> <p>собственницей смежных земельных участков: 54:35:091905:63 и 54:35:091905:14</p>	<p>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</p> <hr/> <p>Не соответствует Требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160</p> <hr/> <p>Часть 1 статьи 3 ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p>	<p>Учесть предложение не представляется возможным в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов.</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052950:174 площадью 979 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Искры, з/у 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с юго-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Орловой О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052950:174 площадью 979 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Искры, з/у 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с юго-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Орловой О. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранный зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2882 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Севром» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2882 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместителю председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Севром»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2293 площадью 861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2293;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 3327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2293 площадью 861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона

делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2293;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 3327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:31 площадью 7949 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 177 (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:31 площадью 7949 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 177 (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Коровкину Д. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Коровкину Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091057:1344 площадью 1989 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 9 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Коровкину Д. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091057:1344 площадью 1989 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Коровкину Д. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Коровкину Д. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)
2	Регистрационный номер – 12.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Т.е. нам уже предлагают полюбоваться как будет принято решение, судя по прикрепленным документам? А комментарии пропадать не будут, как в прошлый раз, с так называемыми слушаниями по лагерю "Юный Медик"? Думал ли чем-то господин Коровкин,	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)

1	2	3	4
		<p>когда покупал участок? Согласно действующему законодательству, его "магазин" обязан поместиться на участке, который он купил, вместе с парковками. Теоретически, Коровкин может сделать подземную парковку, но, по его же словам, озвученным в новостном чате Нижней Ельцовки жителями лесосечной 7, у него нет денег даже на второй этаж, а строить подземную парковку - значительно дороже, учитывая что по всей площади Нижней Ельцовке рыхлые грунты, а в пойме, где стоит Лесосечная 7 - геологический разлом, сваи проваливаются в никуда.</p> <p>Рядом с недостроем Коровкина находится достопримечательное общественно значимое место мр-на Нижняя Ельцовка - Утиная заводь, на благоустройство которой муниципалитет не раз выделял средства и сейчас тоже планируется грант. В кустах, куда Коровкин хочет отступать, гнезятся утки.</p> <p>Само допущение мэрией рассмотрения подобного вопроса - нецелевое расходование бюджетных средств и нарушение СНИП! Но это не удивительно, потому как перманентно.</p>	

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 12.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Убогий интерфейс ЭД не позволяет отвечать на уже существующие комментарии.</p> <p>[ФИО] противоречит сам себе, утверждая, что трафик не увеличится, потому что магазин будут посещать в основном жители Лесосечной 7 и тут же предлагая сделать из Утиной Заводи центр микрорайона.</p> <p>Утки не скажут вам спасибо, [...]. И мы это в новостном чате обсуждали не раз. В вашем доме, в колясочной, магазин закрылся - почему магазин в отдельной пристройке станет рентабельным? Чем так Коровкин собирается поразить жителей Н. Ельцовки, а конкретно - Лесосечной 7, что его магазин, будет рентабельней уже существующих сетевых? Картиночки из инета он показывал, да. Но нарисовать, а тем более скачать с сайта Spag.ru - много способностей не надо.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>
4	Регистрационный номер – 12.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день. Где можно ознакомиться с окончательным проектом самого здания? Почему бы вам его не разместить в свободном доступе?</p>	<p>В соответствии с оповещением о проведении общественных обсуждений экспозиция проекта решения проводилась на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html).</p>

1	2	3	4
5	Регистрационный номер – 12.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Для жителей дома (Лесосечная, 7) пока только одни минусы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Собственники дома пока не провели голосование. 2. Продовольственный магазин - это риск разведения мышей, крыс и тараканов. 3. По придомовой территории будут постоянно ездить автомобили из других домов к этому магазину. 4. По придомовой территории будут подвозить на грузовиках продукты. <p>Людам не объяснишь: "Здесь ездить можно, а здесь нельзя". И никакие заборы не помогут.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Будет снесена детская спортивная площадка под парковки для магазина. Там занимаются дети. 6. Утиная Заводь потеряет свою привлекательность, если там сделают проезд к магазину. 7. В соседнем доме (Лесосечная,5) уже есть магазин, зачем их натякивать в КАЖДОМ доме? 	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>
6	Регистрационный номер – 12.5, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Достроить эти развалины необходимо. То, что объект должен быть встроен в дом, как изначально планировалось - очевидно, отступ 3 метра - это абсурд, его надо сокращать до нуля, как и планировалось. А вот с парковками неясно - площадь участка позволяет разместить на ней не менее 40 парковок. Вполне можно сохранить и спортплощадку (даже удлинить ее - сейчас</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>

1	2	3	4
		<p>ей мало кто пользуется) и сделать рядом с утиной заводью прекрасное место отдыха . Магазин там очень нужен , ассортимент Марии Ра в Лесосечной 5 - очень скуден. Но ходить в новый магазин будут на 99% жители дома Лесосечная 7 - никаких других машин и людей там не будет - опасения увеличения трафика машин - ошибочны. в Марию Ра ходят только жители домов 3,5,7 . Если в эт ой пристройке появится магазин, жители дома №7 будут ходить в него, а домов 3 и 5 - в Марию Ра, потому что она ближе. Я предлагаю решать вопрос комплексно - объявить конкурс на проект превращения участка земли возле утиной заводи в центр микрорайона Нижняя Ельцовка. Это принесет пользу и нашему району, и магазину и бюджету. Идеи у меня есть. Я готов даже спонсировать реконструкцию спортплощадки возле заводи. К сожалению, из приложенных документов планы застройщика по парковкам совсем не ясны.</p>	
7	Регистрационный номер – 12.6, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>По первому вопросу – сокращение отступа – в принципе возражать нечего, но вопрос исключения требования размещения нормативного расчетного числа парковочных мест за пределами земельного участка вообще не должен выноситься на общественное обсуждение – данное условие определяется нормативом градостроительного проектирования, это</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>

1	2	3	4
		<p>минимальный количественный показатель "благоприятной среды", а не "предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства". Отказ гражданина от права на благоприятную среду юридически недействителен.</p> <p>Кроме этого, план застройщика размещать парковки к своему объекту на смежных участках – территории общего пользования – не соответствует требованию законодательства по использованию территорий общего пользования.</p> <p>По факту на земельных участках 54:35:091057:1345 и 1346 расположен объект общего пользования, озелененная территория «Утиная заводь», включенная в реестр подобных объектов г. Новосибирска, обозначенный в проекте Генерального плана города; объект включает водоем, где гнездятся утки, благоустроенную зеленую зону, детскую и спортивную площадки. Сохранение этой зоны отвечает общественному интересу жителей микрорайона.</p> <p>Размещение проездов и парковок, не предназначенных для обслуживания данного рекреационного объекта, не соответствует градостроительным нормам и правилам, так же как на участке при размещении парковки невозможно соблюдение санитарных разрывов до зоны отдыха и спортивной</p>	

1	2	3	4
		<p>площадки.</p> <p>Предложение по парковкам совершенно неприемлемо.</p> <p>По уменьшению «предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств» до 0 машино-мест в границах земельного участка — ОТКАЗАТЬ.</p> <p>Еще раз отмечу -- решение "судьбы" зоны отдыха "Утиная заводь", вопрос, касающийся общественных интересов и планировки микрорайона, не должен решаться через слушания на разрешение отклонения от предельных параметров строительства; допустимо в этом формате обсуждать отступ от границ участка, но никак не вынос парковки на соседние участки.</p>	
8	Регистрационный номер – 12.7, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Заявитель не предоставил убедительного основания, как минимум, по вопросу уменьшения количества машино-мест до 0. Использование машино-мест, относящихся к Лесосечной 7, для нужд магазина негативно отразится на качестве жизни людей, проживающих в этом доме. Обоснование "в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки" считаю неубедительным: наличие сетей не мешает размещению парковочных мест. Считаю, что в части 2) заявленных требований следует отказать.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>

1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 12.8, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Застройщик купил дешёвый участок по стоимости квартиры. Участок дешёвый, т.к. никому особо не интересен: находится в неудобном месте, нет нормальных подъездных путей, нет стабильного потока людей. После этого застройщик начинает жаловаться, как ему неудобно на этом участке строиться, и пытается всеми правдами и неправдами получить какие-то дополнительные преференции, противоречащие законодательству. При этом госструктуры почему-то с готовностью идут навстречу этим желаниям. Застройщик собирается решить какие-то острые текущие проблемы микрорайона? Или иным образом улучшить жизнь жителей НЕ? Ничего подобного, дефицита магазинов уже давно нет, ещё один в неудобном месте на отшибе не добавит ничего нового. В соседнем доме есть "Мария-Ра", в 5 минутах ходьбы на конечной остановке целый набор разных магазинов на любой вкус. Может, жители НЕ активно просили новые магазины и застройщик провёл опрос людей, подтверждающий это? Нет. На единственной встрече с жителями Лесосечной 7 эти самые жители активно высказывались против строительства. Может, застройщик хорошо знает своё дело и уже порадовал много людей новыми магазинами в других местах? Нет у него других законченных проектов, есть только минимум денег, которые хочется</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)</p>

1	2	3	4
		<p>куда-то вложить, но которых не очень хватает на стройку, и картинки магазина с сайта малораспространённой в России франшизы, у которой нет ни одного магазина в Новосибирске. При этом есть большое желание сэкономить за счёт нарушения нормативов и использования не принадлежащих ему земель. Очень странно звучит сама постановка вопроса ("в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки"). На этом участке есть фундамент недостроя, т.е. там 30 лет назад уже начиналось строительство, а значит всё было вполне благоприятно. С тех пор этот участок заброшен, какие новые инженерные сети там возникли за это время? Можно посмотреть карту этих сетей? Пока есть только заявление самого Коровкина о том, что ему что-то неудобно. Допустим, но при чём здесь все остальные? Если участок НАСТОЛЬКО неблагоприятен для застройки, зачем Коровкин его покупал??? Ну и, наконец, совершенно непонятно, почему инженерные сети мешают созданию парковок, но совершенно не мешают строительству самого магазина. Что мы имеем в итоге? Неизвестный застройщик с минимумом денег и опыта, малоперспективный проект "ещё одного магазина", активное лоббирование нарушений законодательства по очень странным причинам, капитальное</p>	

1	2	3	4
		<p>строительство непосредственно у стен жилого дома (шум, грязь, вибрации), попытки использовать территорию уникальной для НЕ зоны отдыха "Утиная заводь" для коммерческих нужд (застройщик желает часть её территории под парковки и подъездную дорогу) с "перспективой" её деградации. И всё это только для того, чтобы у мелкого коммерсанта отбились его "инвестиции". Может, указанный коммерсант порешает свои проблемы сам и за свой счёт, не нарушая законы? Тем более, что эти проблемы он создал сам себе, а, возможно, просто придумал.</p>	
10	Регистрационный номер – 12.9, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Нет подъезда к планируемому магазину, нет места для парковки, планируемое количество парковочных мест - 0. Это создаст дополнительную нагрузку на двор плотно населённого жилого дома Лесосечная 7.</p> <p>Считаю, что в отклонении от предельных параметров следует отказать.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» с 305 машино-мест до 236 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» с 305 машино-мест до 236 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик». (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с изменением функционального назначения здания и изменением фасадов) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 10 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 14 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 14.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Мы жители дома по ул.Владимира Заровного 22 против строительства жилого дома на данной территории. На 254 кв у нас всего 50 парковочных мест. Маленькая не функциональная детская площадка. При покупке по проекту у дома должен был быть наземный паркинг на 254 мест, они нам необходимы. Ещё один жилой дом-это парковочный коллапс, и дополнительная нагрузка	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3	Регистрационный номер – 14.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь против разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

4	Регистрационный номер – 14.3 инициатор – участник общественных обсуждений	Против данной застройки. Застройщику важна только выгода, в данной ситуации и новая лапша для новых клиентов. Мнение же уже бывших клиентов, так сказать которые уже приобрели недвижимость, ему еще не важно. В связи с этим делает что хочет и как хочет. А власти идут ему на данные уступки, не считаясь с мнением жителей (будем вместе догадываться как такие разрешения добываются)	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 14.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства жилого дома. Против изменения допустимых границ строительства принятых ранее.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6	Регистрационный номер – 14.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Отказать, парковка важнее дома, парковочных мест и так не хватает	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	Регистрационный номер – 14.6 инициатор – участник общественных обсуждений	Против строительства жилого дома!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	Регистрационный номер – 14.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против строительства жилого дома! Жителям микрорайона очень нужен паркинг!!! Также высказываюсь против расширения границ территориального строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
9	Регистрационный номер – 14.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против, понастроили домов муравейников а парковое нет, люди бросают свои авто где попало в ущерб безопасности. Застройщик ведёт себя абсолютно не порядочно, сначала вешают лапшу на уши покупателям, а потом меняют ген план застройки и там где должны были быть парковки или объекты социальной инфраструктуры опять вырастают дома муравейники	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	Регистрационный номер – 14.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Высказываюсь против! Отступление от предельных норм может привести к постройке бОльшего объекта. На микрорайоне и так уже высокая плотность застройки, со всеми вытекающими недостатками. Предлагаю на крыше будущей парковки организовать общественное пространство.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

11	Регистрационный номер – 14.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Не смотря на то, что застройщик ООО «Брусника». Специализированный застройщик» отозвал своё заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части запрашиваемых требований, считаю важным высказать свое мнение по данному вопросу. Как житель прилегающего к данной территории дома, я против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данной территории. Также я против строительства жилого дома над парковочным комплексом, тк это критически сократит количество парковочных мест вокруг данного дома (ул.Владимира Заровного 22 - на 254 кв всего 50 парковочных мест, это еще не считая соседний еще не заселенный дом между домом 26 и 22) и уплотнит застройку, тем самым снизит привлекательность микрорайона в целом. Микрорайону не хватает общественных пространств и культурно-развлекательных, возможно спортивных, центров (НЕ торговых центров, да и набережная не решит всех проблем). Предлагаю на крыше парковки организовать именно такое общественное пространство.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
----	---	--	---

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Якушкину Х. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Якушкину Х. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032285:10 площадью 584 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховского.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Якушкину Х. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032285:10 площадью 584 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховского.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Якушкину Х. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Якушкину Х. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гладких С. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Гладких С. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:119 площадью 367 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Яринская, 105 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. В ходе общественных обсуждений от заявителя поступило уточнение обоснования заявленных требований, а именно: размер земельного участка меньше, установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки.

4. Отказать Гладких С. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:119 площадью 367 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Яринская, 105 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительства объекта капитального строительства осуществлено без получения разрешения на строительство).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гладких С. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гладких С. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 16 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство объекта капитального строительства осуществлено без получения разрешения на строительство)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карташяну А. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Карташяну А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053455:234 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 10-й Бронный, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон, с 3 м до 0 м с южной стороны.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Карташяну А. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053455:234 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 10-й Бронный, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон, с 3 м до 0 м с южной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карташяну А. М.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Карташяну А. М. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 17 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов.
2	регистрационный номер – 17.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Моё мнение: отрицательно!!! Отрицательно!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов.
3	регистрационный номер – 17.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, категорически против выделения земельных участков, в зоне предназначенной для индивидуальной, малоэтажной, жилищной застройки, под ЛЮБЫЕ коммерческие объекты, а тем более расширение границ застройки участков. Я так же на согласен с тем, что вопросы касающиеся жителей поселка решаются без участия ТОСа.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов.

1	2	3	4
4.	регистрационный номер – 17.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Отрицательное отношение. В шаговой доступности уже существует множество торговых точек, очередной магазин не нужен	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Канашкову В. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Канашкову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 4927 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Канашкову В. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 4927 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Канашкову В. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Канашкову В. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гребневой И. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Гребневой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092380:5 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, [184а] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092380:6, с 3 м до 0 м со стороны ул. Молодости в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Гребневой И. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092380:5 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, [184а] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092380:6, с 3 м до 0 м со стороны ул. Молодости в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гребневой И. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гребневой И. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Легкому В. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Легкому В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033675:3 площадью 2490 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Шевцовой, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Легкому В. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033675:3 площадью 2490 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Шевцовой, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Легкому В. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Легкому В. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013630:7 площадью 893 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск пер. 1-й Ставропольский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013630:7 площадью 893 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск пер. 1-й Ставропольский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Брояну Т. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Брояну Т. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Брояну Т. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Брояну Т. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Брояну Т. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, обеспечено соблюдение требований технических регламентов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка
2	Регистрационный номер – 23.1, 23.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	«В соответствии с направленным в адрес МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщением, о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 0,3% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м. с	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 4.5.12 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96; приложения Б* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; непредставлением согласия собственника земельного участка

1	2	3	4
		<p>местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск Октябрьский район сообщаем следующее.</p> <p>Строительство автостоянки проектируется в границе охранной зоны водопроводов Д-900 м и Д-1200 м., являющихся муниципальной собственностью. В рамках п.4.5.14, действующих местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96, территория для обслуживания инженерных коммуникаций, определяется расстоянием 9,0 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водовода Д=1020мм и расстоянием 8,0 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водовода Д=900мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм (см.схему).</p> <p>В связи с вышеизложенным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» считает недопустимым размещение объекта капитального строительства в охранных зонах водопроводов Д-900 м и Д-1200 м.»</p>	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 24.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Сейчас застройщик просит уменьшить число парковок с 402 машиномест до 263 машиномест, сразу на 35%. Где будут ставить свои машины жители будущих жилых домов – не уточняется. Похоже, варианта три: частный сектор, промзона или парковка “Гиганта”. Последнее очевидно более предпочтительнее. Уменьшение количества машиномест позволит разместить больше квадратных метров жилья. Предлагаю отклонить данное предложение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
3	Регистрационный номер – 24.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Предполагаемые отклонения приведут к непосредственной близости парковок к индивидуальным жилым домам. Я против размещения парковочных карманов в непосредственной близости к индивидуальным жилым домам. В связи с этим категорически возражаю против предполагаемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 24.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Выражаю несогласие размещения автомобильной стоянки около индивидуальных жилых домов. Считаю отклонения от проекта недопустимым.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 24.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Отношение отрицательное, т.к.1) местная дорожная сеть и так очень сильно перегружена. Прилегающие и соседние улицы Большая, Шоссейные, Моторная имеют всего по одной полосе движения в каждую сторону, въезды/выезды на Димитровский мост затруднены, постоянно пробки. Такое уменьшение парковочных мест приведет к тому, что машины будут оставляться на близлежащих дорогах или около других объектов, что неминуемо еще больше усугубит постоянный транспортный коллапс данной территории ! И дороги не резиновые, и парковок и так не хватает! 2) Кроме того близость к ТЭЦ и крупным магистралям также негативно для экологии данной территории. Городу надо заботиться об увеличении зеленых насаждений в данном месте, а не строительству жилых домов с парковками.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
6	Регистрационный номер – 24.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Настоящим выражаем наше отрицательное мнение относительно проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ООО «СИБСТРОЙ» предусматривающем уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная. По нашему мнению предоставление запрашиваемого отклонения позволит ООО «СИБСТРОЙ» увеличить объем возводимого жилья, что в свою очередь приведет к увеличению кол-ва жителей на территории данного жилого комплекса. Таким образом,</p> <p>во-первых вырастет нагрузка на и без того, слабо развитую социальную инфраструктуру - в настоящее время на территории микрорайона Лесоперевалка функционирует всего лишь один детский сад, в котором средняя численность детей в группах составляет 42 ребенка - это самый переполненный детский сад в городе Новосибирске;</p> <p>во-вторых на ул. 1-я Шоссейная, к которой вплотную примыкает рассматриваемый земельный участок, ежедневно, по нескольку раз в день собираются заторы по направлению движения в сторону ул. Большая, в случае предоставления разрешения на отклонения, мы убеждены, в том, что ситуация усугубится.</p> <p>Учитывая вышеперечисленное, считаем недопустимым предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. При рассмотрении данного проекта на комиссии просим учесть наше мнение.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кривошееву Ю. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кривошееву Ю. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111620:49 площадью 850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в р-не пер. Мошковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Кривошееву Ю. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111620:49 площадью 850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в р-не пер. Мошковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спаская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кривошееву Ю. Г

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кривошееву Ю. Г (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 86 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 26, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 26, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2	Регистрационный номер – 26.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Очень большая плотность застройки в данном районе, что спровоцирует ещё большие пробки, недостаток мест в школах и садах, куда и так не возможно попасть. Очень не благоприятное место для застройки, может спровоцировать оползни и провали земли в данном районе. В частности у жилого дома Лескова 19 и нарушение норм инсоляции соседних домов.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 26.2, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Если человек действительно проживает в данном районе и пользуется сущ. инфраструктурой, он никогда не напишет ЗА.</p> <p>Я согласная с комментариями, что нужно застраивать данный участок, но необходимо рассмотреть этажность и количество квартир в комплексе. Участок очень маленький, расположить нужно количество парковок и общественно территории не получится, если конечно застройщик не пойдет на ухищрения зарегестриовать часть площадей как апартаменты, что бы не соблюсти нужные нормы. В любом случае нагрузка ляжет на соседние жк и дома. Это парковочные места, гуляющие с детьми, все это будет на соседних территориях. Будет очередной муравейник такой же как и Оазис.</p> <p>Грунты в данной местности очень подвижные, и сейчас в период дождей грунт с данной площадки оказывается на территории Лескова 19, и пока участок принадлежал застройщику Оазиса, эта проблема так и не решалась и проблемы данные опять же лягут на Лескова 19."</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
4	Регистрационный номер – 26.3, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день. Я проживаю в непосредственной близости к данной застройке, и считаю, что данная застройка ухудшит и так не особо благоприятные условия. Во первых в нашем районе нет достаточного количества садов и школ, единственный сад переполнен. Во вторых, данный дом полностью закрывает солнце. В третьих нет дорог, единственный выезд через Лескова 15 будет забит, парковок вокруг нет.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
5	Регистрационный номер – 26.4, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>В пределах застройки ООО СК Мета недостаточно социальных объектов для пользования жителями дома Лескова, 19, а также других окрестных домов. Моя дочь - [...], 167-й ребенок в очереди в детский сад № 504 (ближайший). О школах уже слышу, что окрестные переполнены и детей не берут. При данной точечной застройке ситуация только усугубится. Я против этого.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
6	Регистрационный номер – 26.5, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ увеличения плотности застройки ООО СК Мета. Социальная инфраструктура (детский сад, школа) территории уже на данный момент перегружена.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
7	Регистрационный номер – 26.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против уплотнения строительства!!! Вы посмотрите вокруг - 1(!!!) детский сад на весь оазис и Шевченковский жилмассив!! Туда невозможно попасть! Приходится возить ребёнка каждый день на площадь Ленина в другой сад не по прописке!!! А все из-за того что застройка уже максимальная!! Огромный оазис, куча домов на Белинского, Шевченко, Лескова, Толстого!! Пробки постоянные, утром не выехать, вечером не заехать! Школ тоже всего 2!!! На это огромное количество домов! Этот Тихомиров (жилой комплекс Меты) ещё и стоит прям вплитык а нашему дому Лескова 19! Строительный кран прям над домом крутится, летом пыль была ужасная, невозможно дышать просто!! Остановитесь товарищи!!! Дайте жить спокойно соседним домам! И дайте детям попасть хотя бы в школу Рядом с жомом если уж в детский сад не получилось	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
8	Регистрационный номер – 26.7, инициатор – участник общественных обсуждений	Те кто пишет ЗА, у вас очевидно нет детей и вам пофиг что дети не могут попасть в сад и школы по прописке из-за итак огромной численности жилмассива, а шас ещё и этот муравейник добавится! Ацкая коммуналка с 15 квартирами на этаже! Ещё плюс 100500 человек на массиве. Не пройти не проехать, задохнуться в бензине от миллиона новых машин! Вы точно об этом мечтаете ??? Видимо мета вам приплатила за такое мнение! Все кто живет на Лескова 19 - все против этой стройки! Эта высотка будет в одном метре от нашего дома! Обратите внимание у нас на территории весной все время едет асфальт, ибо его размывают грунтовые воды. Не факт что этот Тихомиров не размочит тоже, а вся грязюка будет к нам на Лескова 19 течь!! Уж лучше бы был пустырь, зато там бы не было проблем! Мы категорически против уплотнения застройки!!!!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
9	Регистрационный номер – 26.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Здравствуйтесь. Проживаю рядом со строящимися объектами. Когда только сюда заезжали - было ощущение простора. Сейчас с такой застройкой - пробки по улице Лескова, при этом нет пешеходных тротуаров, нет мест в школах и детских садах. Я против такой точечной и плотной застройки, без благоустройства не отдельно выделенного двора, а района в целом, когда нет парковок, детских садов и школ. Сейчас застраивается улица Московская, опять-таки в этом же районе, а мест в школах и садах уже нет. Такая застройка точно не создаёт комфортные условия проживания. За 5 лет не было построено ни одного паркинга в этом районе, а домов построили уже не менее 5. При этом не построено ни одной дополнительной дороги или не расширены текущие.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
10	Регистрационный номер – 26.9, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против увеличения плотности застройки. Уже сейчас инфраструктура жилмассива перегружена. - В единственный ближайший детский сад (504) не попасть по прописке, приходится возить ребенка на машине в другой сад. - Каждое утро и каждый вечер на жилмассиве пробки. Стоит Лескова, Сакко и Ванцетти. Многие проезды - однополосные (какие-то просто в одну полосу, на каких-то постоянно запаркованы машины жильцов). Проехать утром/вечером по жилмассиву - это целое приключение. Особенно зимой, когда дороги чистятся редко. - Район активно застраивается новыми домами, но необходимых пешеходных зон практически не делается. Например, от перекрестка Лескова/Сакко и Ванцетти до Бориса Богаткова. Либо от того же перекрестка до перекрёстка Белинского/Маковского.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
11	Регистрационный номер – 26.10, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Школа и садик вблизи данной застройки заполнены под завязку. Строящийся дом за полагается "око в око" с уже построенным домом.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
12	Регистрационный номер – 26.11, инициатор – участник общественных обсуждений	я против уплотнения застройки-нет никакой инфраструктуры ,уже сейчас проблемы со школами и садами, пробки на улСакко и Ванцетти, на Военной, я вынужден дочь возить на Обскую, хотя рядом через дорогу 504 сад-но там нет мест. Сын ходит в лицей 185, который весь в подпорках, прошлый год вываливались окна, тк повело конструкции-он опасен! Администрация ждет обрушения? нет тротуаров по Лескова в сторону Шевченковского жм- мы идем в Горожанку, или в Ярче, или в Пятерочку, или в Магнит по дороге с очень плотным трафиком. Зимой с санками или коляской невыносимо по непрочищенной обочине топать. Люди, окститесь-какое уплотнение застройки??	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
13	Регистрационный номер – 26.12, инициатор – участник общественных обсуждений	категорически против уплотнения застройки - инфраструктура отсутствует от слова "совсем", утром и вечером колом стоят все соседние улицы-Лескова, Сакко и Ванцетти, Военная, Пролетарская и Богаткова. Идут постоянно транзитники на Ипподромскую. Дворами не проехать-шлагбаумы, а через частный сектор опасно-корявые дороги с сильными перепадами высот, их никто не чистит. Нет тротуаров, нет школ и садов. НЕКУДА уже уплотнять!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
14	Регистрационный номер – 26.13, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ увеличения плотности застройки ООО СК Мета. Социальная инфраструктура (детский сад, школа) территории уже на данный момент перегружена	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
15	Регистрационный номер – 26.14, инициатор – участник общественных обсуждений	Проект может быть реализован, только после соответствующей подготовки и строительства инфраструктуры данного микрорайона: дополнительного детского сада, школы, расширения дорог и благоустройство тротуаров, а также увеличение автопарковок.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
16	Регистрационный номер – 26.15, инициатор – участник общественных обсуждений	Отклонения поддерживаю! Странно, что все социальные запросы валятся именно на этого застройщиков. Граждане, идите в мэрию, ведь проблемы, которые вы обозначаете это обязанность муниципалитета. Сидите внутри частного сектора и оврагов и хотите развитие микрорайона. так не бывает и школы не будет пока двукратно не превысится потребность и остальных социальных объектов тоже. По городу везде ситуация одна, не хватает школ, детских садов, поликлиник и логичных транспортных развязок, при чем здесь застройщики - они то как раз сейчас обустривают территории, сравните со своей 10-20летней застройкой! или хотите остаться у своего "корыта" без развития территорий? поддерживаю отклонение, нужно обустривать район, а социалки и без этого не хватает, так что теперь ничего не строить?	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
17	Регистрационный номер – 26.16, инициатор – участник общественных обсуждений	Я являюсь жителем одного из соседних многоквартирных домов. Уже долгое время этот участок является заброшенным пустынным оврагом. Плюс рядом большой массив частного сектора, что также не украшает территорию, которая практически является центром города. Если на месте этого оврага будет построен красивый современный жилой комплекс, это украсит наш район. А возможно и будет способствовать дальнейшему освоения прилегающей территории и сносу частного сектора. Считаю возможным представить застройщику разрешение на отклонения .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
18	Регистрационный номер – 26.17, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день!</p> <p>Проживаю рядом с застраиваемым участком в ЖК Оазис на Лескова 21. Поддерживаю проект застройки! Наконец-то обустраивают этот овраг, который пустует уже долгое время. Вид из окон на пустырь порядком надоел, вокруг и так один частный сектор, пусть уж лучше там будет современный красивый жилой комплекс!</p> <p>Плюс исчезнет постоянная пыль и грязь в квартире, которая поднимется ветром с оврага до окон.</p> <p>Также за счет благоустройства появится дополнительное освещение территории, комфортная среда, будет более безопасно и приятно там ходить.</p> <p>Касательно инсоляции, не поддерживаю комментаторов выше, здания нового ЖК находятся на достаточном расстоянии от домов ЖК Оазис, а дом на Лескова 19 вообще стоит южнее относительно ЖК Тихомиров, у нас солнце так не разворачивается, чтобы тень от него смогла накрыть 19 дом</p> <p>Паркинг у ЖК планируется свой отдельный многоуровневый,</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>поэтому парковка машин новых жильцов никак не должна коснуться окружающие дворы.</p> <p>Школ и детских садов сейчас не хватает да, но от того что в районе не будут появляться новые ЖК их больше не станет. Данная проблема конечно должна решаться, но другими путями, нежели защитой и сохранением существующих пустырей!</p>	
19	Регистрационный номер – 26.18, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день! Я проживаю в непосредственной близости к данной застройке в ЖК "Оазис". Я за застройку данного участка, так как надоело наблюдать за неблагоустроенной ямой рядом с домом. Хочется чтобы построили рядом современный жилой комплекс, который улучшит инфраструктуру района, украсит внешний вид вокруг, сделает район безопаснее. Данная застройка - единственный способ избавиться от надоевшего оврага раз и навсегда!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
20	Регистрационный номер – 26.19, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против застройки и категорически ПРОТИВ повышения этажности! В Октябрьском районе СОВСЕМ нет парков, а ведь рядом крупные строительные магистрали! Деревья вырубаются сотнями, а на их место в лучшем случае сажат кустарники! Зимой из за прогрева машин вообще дышать НЕЧЕМ! В районе Нет спортивных сооружений, единственная поликлиника перегружена, школы перегружены, в садики вообще не попасть! Пандемия COVID 19 показала, всю пагубность уплотнения населения и высотных строений! Кроме того, грунт в месте строительства не устойчив и периодически плывет! Возведения строения 20-30 этажей способно привести к трещинам в доме на Лескова 19, таких примеров по городу очень много! Уже сейчас на выезде из района пробки! Район нужно облагораживать, но за счет разбивки парков, прокладки велосипедных дорожек, строительства школ, детских садов и поликлиник! Проект МЕТА существенно УХУДШИТ качество жизни жителей близ лежащих домов! КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ проекта.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
21	Регистрационный номер – 26.20, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я категорически против уплотнения застройки! Помимо очевидной проблемы с садами и школами есть ещё куча факторов в пользу Малой этажности объекта по адресу Покатная 118. Эти высотки полностью перекроют доступ солнца в наш двор. Кроме того, увеличится продолжительность строительства, а мы уже устали ходить по грязи которую развозит по единственной дороге (спуск к Лескова 15) удобоваримой для того, чтобы попасть из нашего дома в школу, сад, магазин и т.д., строительная техника объекта. (По улице Лескова тротуара просто нет и детям ходить по ней опасно).</p> <p>Далее ситуация с парковками и транспортной развязкой весьма удручающая. Высокая этажность комплекса чудовищно усугубит транспортное положение во всем Шевченковский жилмассиве.</p> <p>Взывая к здравому смыслу ответственных, прошу недопустить произвол в стремлении к наживе и обогащению за счёт комфорта уже много лет живущих вокруг людей!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
22	Регистрационный номер – 26.21, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против увеличения плотности застройки. Данное увеличение не обеспечено соответствующей инфраструктурой: дороги, тротуары, школы, детские сады. Пустырь НУЖНО облагораживать, и строить дом, НО без увеличения НОРМАТИВНОГО коэффициента. Вот пусть застройщик так же активно пойдет в мэрию и решит социальные вопросы сначала.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
23	Регистрационный номер – 26.22, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически ПРОТИВ увеличения плотности застройки для компании ООО Строительная компания МЕТА. К сожалению вся прилегающая инфраструктура к данному объекту строительства, детские сады, школы, поликлиника #2, дороги, предоставляющие выезд с территории, уже еле-еле справляются с возросшим кол-вом жителей данного жилого массива! Увеличение плотности застройки негативно скажется на жизни огромного кол-ва жителей соседних домов! При этом данная строительная компания не собирается делать что-либо чтобы улучшить прилегающую инфраструктуру! Так же увеличенный трафик личного автотранспорта со строящегося дома увеличит опасность возникновения ДТП и усложнит прохождение детей в детский сад и школу с соседних домов.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
24	Регистрационный номер – 26.23, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против! и так инфраструктура не справляется, а если ещё два небоскрёба воткнуть, то уже ничто не спасёт даже в будущем	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
25	Регистрационный номер – 26.24, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против уплотнения строительства	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
26	Регистрационный номер – 26.25, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
27	Регистрационный номер – 26.26, инициатор – участник общественных обсуждений	Против. Инфраструктура не готова не то, что к отклонению от норм разрешенного строительства, но и в принципе к постройке этих объектов! Острый дефицит школ и садов на лицо. При этом в планах нет ни одного нового инфраструктурного объекта. Считаю такие разрешения можно давать только вместе с обязательством подготовить дороги, построить новые сады и школы.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
28	Регистрационный номер – 26.27, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я ЗА. Более 15 лет проживаю на "Шевченковском жилмассиве". Ранее на месте ЖК Оазис и дома Лескова19 были расположены гаражи и снегоотвал Октябрьского района ,со всеми вытекающими последствиями (Грязь как на гор.свалке, не освещенная местность, тупиковые разъезды с заездом тяжелой техники). Заезд на массив был возможен только с ул. Лескова. В настоящее время я проживаю В ЖК Оазис (Лескова 27) и с полной уверенностью могу сказать, что комплекс соответствует всем требованиям современного города для проживания граждан (закрытая территория, развитая инфраструктура внутри комплекса, современная придомовая территория и т.д.), С появлением новых комплексов улучшается транспортная развязка. После застройки ЖК Оазис появились сквозные с ул.Б.Богаткова, Ул. Военная, ул. Пролетарская и ул. Лескова с отдельным не большим мостом. Участок обсуждаемый на общественных слушаниях является единственным не благоустроенным местом между ЖК Оазис и д. Лескова 19. Участок на крутом склоне, который непригоден даже для пешеходных прогулок (грязный пустырь). Я поддерживаю инициативы застройщиков готовы осваивать и инвестировать в сложнее участки. Уверен проект СК Мета "Тихомиров" станет очередным комфортным жильем для граждан и украсит центральную часть нашего города.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
29	Регистрационный номер – 26.28, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Поддерживаю предоставление отклонений. Как житель одного из соседних домов считаю, что нужно обустроить наш район, делать его безопасней и чище. Застройка современными домами это лучшее решение для данного участка. Это избавит от грязи, пыли, сделает безопаснее проходы по этой территории. Этот район активно застраивается, а значит город будет строить и социальные объекты.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
30	Регистрационный номер – 26.29, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против, дорог нет, выезд с жилмассива затруднен, школ и дед садиков не хватает.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
31	Регистрационный номер – 26.30, инициатор – участник общественных обсуждений	Против данной застройки. Вся эта точечная застройка не только снижает качество жизни людей, но и уродует лицо нашего города.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
32	Регистрационный номер – 26.31, инициатор – участник общественных обсуждений	Ул. ВОЕННАЯ уже стоит в пробках, для увеличения плотности застройки необходимо расширение Военной (сейчас по 1 полосе в каждую сторону), как минимум до 2-3 полос в одну сторону, детских садов нет, школы переполнены.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
33	Регистрационный номер – 26.32, инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки, т.к. 33 этажа полностью перекрывает мне солнце в квартире, т.к. дом Очень близко располагается к существующим домам. Выезд будет в нашу сторону, что и так спровоцирует еще больше пробки. Школы и сады полностью переполнены и это не говоря про поликлиники. врачей не хватает на такое количество человек. Рестораны и кафе спровоцирует поток машин и людей не проживающих на территории комплекса, так как там очень маленькая территория, то парковки будут забиты наши, которые вблизи.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
34	Регистрационный номер – 26.33, инициатор – участник общественных обсуждений	У оазиса на данный момент проблемы с транспортной развязкой и транспортным потоком, выехать на дорогу проблематично и плотный поток машин в час пик затрудняет передвижение в сторону центра по улице военной, так же стопорит движение автотранспорта светофор на улице Тополевая, как жителю ЖК Оазис и собственнику квартиры мне не нравится сложившаяся ситуация. Дети ходят в школу №202 и ДС №504 через данную территорию по деревянной лестнице, это единственный проход со всего жил.массива, где дети могут БЕЗОПАСНО пройти до школы, потому что с Сакко и Ванцети до Школы 202 и ДС 504 нет тротуаров, а идет автодорога. Но лестницу капитальную ЖК Оазис не строит, т.к это не его земля и брать на баланс объект проблематично, если новый ЖК расстроится то дети не смогут попасть в школу и ДС, это как так? Так же существует угроза обрушения территории ЖК Оазис со	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>стороны Военная, тротуар сползает на территорию нового ЖК.</p>	
35	<p>Регистрационный номер – 26.34, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Категорически против данной застройки в целом! С вводом огромного количества жилья, инфраструктура данного района остаётся неизменной со времён СССР. Нет ни одной новой школы, ни одного садика. Ни одной новой дороги. На месте пустыря.....лучше парк с деревьями чем ещё один муравейник.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>
36	<p>Регистрационный номер – 26.35, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Проживаю в близости от этого объекта. И против такой застройки! Акд-мета хочет только выгодно продать жилплощадь, о другом застройщику плевать. В этом месте и так переполнены школы и сады, поликлиника. На Ул. военная вообще не выехать, ни заехать, она постоянно стоит. О какой высокоэтажной застройке может быть речь! Чтобы жители Тихомиров машины свои у нас в Оазисе парковали? Беспредел!!!!!!</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>
37	<p>Регистрационный номер – 26.36, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Добрый день всем! Я фактически проживаю д.21,Лескова. И мне надоело ежедневно видеть заброшенный земельный участок с котлованом на протяжении пяти лет. Пусть лучше построят нормальный дом,благоустраивают территорию,а насчёт инфраструктуры- почему недовольные ситуацией в мэрию не обращаются? К депутатам? Пусть этот застройщик и территорию с частным сектором застроит, все лучше чем неприглядный вид , который имеет место быть сейчас.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>

1	2	3	4
38	Регистрационный номер – 26.37, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически ПРОТИВ выдачи разрешения на строительство ООО МЕТА и ПРОТИВ повышения этажности! Проект расположен в овраге, объекты расположены очень близко к Лескова 19 и Лескова 15, повышение этажности лишит света большое количество квартир на Лескова 19, в случае землетрясения, а они бываю в Новосибирске, высотка может накрыть собой Лескова 19. Расстояние от одного дома до другого должно быть не меньше высоты наиболее высокого дома. Норматив нарушается! При повышении этажности, изменение нагрузки на землю способно вызвать трещины в доме на Лескова 19, таких примеров в городе много! и обрушениям и жертвам! Грунт уже "плыл" фото прилагаю! В районе нет ни одного парка! Город застраивается, кол-во машин увеличивается, а ни один новый парк не был разбит в городе! Уплотнение застройки ухудшает качество жизни людей и ухудшает и без того плохую экологическую ситуацию в городе, про жителей никто не думает! Нет спортивных сооружений, беговых дорожек, всего одна поликлиника в которую не записаться!!! В школах осталось ввести только третью и четвертую смену! В садики не записаться! КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕЛЬЗЯ повышать этажность! Нужно отозвать разрешение на строительство, новые дома можно возвести в других местах октябрьского района!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
39	Регистрационный номер – 26.38, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я против увелечения плотности застройки Октябрьского района, вместо этого нужно стоить детские сады, которых катастрофически не хватает и школы.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
40	Регистрационный номер – 26.39, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против изменения предельных параметров застройки! Помимо социальных проблем, таких как нехватка мест в детских садах, школах, очередей в поликлинике, постоянных пробок на выезд из жилмассива! Лескова 19 находится на отметке ниже ЖК Оазис и нового строящегося ЖК Тихомиров, система Канализации не справляется с уже имеющейся нагрузкой, особенно в летнее время, в нашем районе чувствуется специфический запах Канализации, происходят подтопления. Кроме того, считаю необходимым, при планировании строительства ЖК Тихомиров, произвести экспертизу и оценку негативных факторов влияния на соседний жилой дом по улице</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		Лескова 19	
41	Регистрационный номер – 26.40, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против такой застройки, почему вообще разрешают такую застройку где логика у людей которые одобряют все это, и так пробки да еще и в садики не попасть по району, куда смотрит администрация, мало того что на Лескова 19 и так уже весь вид из окон нарушили да еще и к тому же будет темно, о людях то подумайте там дети в школу ходят, лично я не одобряю и не поддерживаю все это, я против	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
42	Регистрационный номер – 26.41, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против уплотнения. В данном районе проживаю 7 лет, мест в садах нет, в школах классы переполнены, многие знакомые возят детей в центр, так как здесь не могут дождаться своей очереди. Дороги в сады, школы не оснащены тротуарами, постоянные пробки, отсутствуют автостоянки. Уплотнение застройки создаст еще большие неудобства, как для тех, кто уже здесь проживает, так и для тех, кто только планирует приобрести жилье.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
43	Регистрационный номер – 26.42, инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки, так как она создаст некомфортные условия для жителей расположенных рядом домов, в т.ч. Лескова 19. Нарушаются нормы инсоляции. Кроме того инфраструктура этого района и так уже перегружена. Две школы и 1 детский сад не могут принять уже проживающих на данный момент детей. Многие вынуждены посещать д/сад и обучаться в школах в других районах.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
44	Регистрационный номер – 26.43, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против уплотнения застройки. В районе нет нормальной инфраструктуры в части школ и дет садов, ещё два высотных дома только усугубят ситуацию. Кроме того вокруг же оазис нет нормальных выездов, узкие однополосные дороги по ул военной и Сакко и Ванцетти уже стоят каждое утро и каждый вечер. Необходимо развивать качественную инфраструктуру в районе и только после этого задумываться о строительстве новых домов	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
45	Регистрационный номер – 26.44, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я категорически против уплотнения застройки жилыми домами на данной территории.</p> <p>Единственное разумное решение по поводу застройки данного участка - это строительство на данной территории социально значимых объектов, таких как новая школа, или поликлиника, или детский сад, ведь именно в них остро нуждаются жители жилмассива, а не в высотках.</p> <p>Аргументов много: нехватка мест в сады и школы, нескончаемые очереди к врачам в поликлиниках (можно так и не дожидаться помощи), пробки, наглухо запирающие жителей по утрам и вечерам, заставляя бесконечно опаздывать.</p> <p>И хочется воззвать к голосу разума тех, кто решает вопрос уплотнения застройки: НЕ РАЗРЕШАЙТЕ, постройте что-то полезное на этой территории, вместо еще большего усугубления вышеперечисленных проблем!!!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
46	Регистрационный номер – 26.45, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против проекта, если территория неблагоприятная- нечего там строить	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
47	Регистрационный номер – 26.46, инициатор – участник общественных обсуждений	Полностью согласна со всеми комментариями. Я тоже против такой плотной застройки нашего жилмассива! К тому же эта стройка непосредственно угрожает нашему дому из-за влияния на грунт. В Оазисе, например, грунт пополз так, что тротуары провалились.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
48	Регистрационный номер – 26.47, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предоставление отклонений. Столько лет неприглядное место, которое теперь может быть застроено и благоустроено. Развитие данного района обязательно сподвигнет мэрию на строительство школ, садиков и прочих объектов социального назначения.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
49	Регистрационный номер – 26.48, инициатор – участник общественных обсуждений	С 2014 года являюсь собственником помещения в непосредственной близости с зоной данного строительства. На протяжении 6 лет приходится наблюдать как захламляется территория данного оврага. В самом центре города находится пустырь, бесхозный, запущенный. Необходимо давно было привести данный участок в порядок, в соответствии с окружающими жилыми комплексами и современными реалиями. Как можно сохранять частный сектор, с оврагами, мусором и грязью? Полностью поддерживаю приведение данной территории в порядок, поддерживаю одобрение этого проекта! Лучше качественный, современный дом, чем запущенный бесхозный овраг с мусором!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
50	Регистрационный номер – 26.49, инициатор – участник общественных обсуждений	Добрый день! Я собственник квартиры на Лескова 19. Выступаю против жилой застройки вблизи своего дома, тем более с такой плотностью населения. Наш район не предназначен для для такого количества жителей, один Оазис чего только стоит. 202 школа переполнена, классы до буквы «Е» забиты до 30 человек, власти города не должны обойти этот момент стороной. Муниципальный детский сад #504 забит, мои двое детей в него не попали, возили в центр. В часы пик массив полон пробок, что будет когда построят это муравейник легко представить. Еще надо учесть, что данное место находится на подземной реке Каменка, и массивная постройка может себя непредсказуемо повести, а планируемые дома находятся в непосредственной близости моего дома. Надеюсь на понимание властей города и объективное справедливое решение!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
51	Регистрационный номер – 26.50, инициатор – участник общественных обсуждений	Однозначно против! На весь ж/м один детский сад, в который и так не попасть, детей приходится возить в другие районы, школа битком, кабинеты делят на два класса, что приводит к конфликтным ситуациям. Припарковаться практически невозможно, при уплотнении застройки все это будет усугубляться приростом населения! Не может адекватный человек голосовать за, если он живёт в данном районе (уже не говоря о конкретном зу) и видит, что происходит вокруг!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
52	Регистрационный номер – 26.51, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против. Неблагоприятная местность и болотистая почва - занимайте этажность. В чем логика ставить высотку? Очередной муравейник и показатель точечной застройки Новосибирска. Лучше бы построили на этом месте детский сад, больницу или школу, в которых сейчас так нуждаются жители района.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
53	Регистрационный номер – 26.52, инициатор – участник общественных обсуждений	Проживаю на Лескова 23, изучил новый строящийся комплекс, считаю что он отлично дополнит инфраструктуру нашего района, там будет бульвар и рестораны на первом этаже, то чего не хватает нас в оазисе. Лучше чем яма.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
54	Регистрационный номер – 26.53, инициатор – участник общественных обсуждений	Я за строительство! Проживаю в ЖК «Оазис». Этот комплекс окружает страшный, с точки зрения внешнего вида и безопасности, частный сектор и ПУСТЫРЬ на месте которого планируется строительство «Тихомиров». Считаю, если на месте свалки построят красивый дом с детскими площадками, лавочками для отдыха, пешими дорожками, Спра центром-Будет хорошо!!! Эту территорию облагородят, подсветят! Строительство Тихомиров-явно шаг к развитию района. ! А если увеличится плотность-это увеличит вероятность постройки дополнительно садика и школы. В любом случае я за постройку.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
55	Регистрационный номер – 26.54, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против стройки и конечно против увеличения плотности застройки.</p> <p>Комментарии "против" все по делу, повторяться смысла не вижу.</p> <p>Комментаторы, которые голосуют "за", разделились на две категории:</p> <p>- Голосуют за стройку, потому что это развитие района. Ну хорошо. Но мы то тут обсуждаем "отклонение от предельных параметров разрешенного строительства", а не саму стройку. Сама стройки уже идёт, можете успокоиться, "развитие" района будет. К чему писать такие комментарии, они не по делу.</p> <p>- Голосуют именно "за" отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, аргументируя тем что, цитирую: "нужно обустраивать район", "Если на месте этого оврага будет построен красивый современный жилой комплекс, это украсит наш район", "нужно обустраивать наш район, делать его безопасней и чище" и т.д. Объясните, как не САМА стройка, а именно УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОТНОСТИ застройки улучшит ситуацию?</p> <p>В общем, все комментарии "за" - либо не по делу, либо со слабой аргументацией.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
56	Регистрационный номер – 26.55, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против застройки данного земельного участка. Количество существующих жилых домов на прилегающей территории (ЖК Оазис, ЖД по ул. Лескова, 19) уже приводит к постоянным транспортным коллапсам в утренние и вечерние часы. При этом еще не все дома построены на территории ЖК Оазис (как минимум еще два 25-ти этажных дома будет построено в ближайшие несколько лет). Данную территорию считаю необходимо использовать для строительства инфраструктурных объектов (школа, детский сад, больница, спортивные сооружения). Судя по размерам земельного участка автомобили жителей этого дома будут находиться на территории Оазиса, в котором вечером и так яблоку негде упасть.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
57	Регистрационный номер – 26.56, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против увеличения плотности застройки инфраструктура района и так перегружена, для начала надо решать вопрос с дорогами, школами и детскими садами.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
58	Регистрационный номер – 26.57, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически ЗА. Сколько уже можно смотреть на этот пустырь с ямой. Вы разве не понимаете что новые здания - это развитие района?? А дороги, школы и детсады это обязанности муниципалитета. Вообще не понимаю людей которые против развития локации. Нравится жить когда вокруг развалюхи частного сектора с петухами и свиньями?? И это в центре города...	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
59	Регистрационный номер – 26.58, инициатор – участник общественных обсуждений	Я поддерживаю проект застройки. Смотреть на грязь, гаражи и свалку на этом участке надоело. Плюс это наша безопасность и наших детей, летом там скапливаются разные маргинальные личности, мимо которых взрослому ходить страшно, не говоря уже о детях. Если можно еще и дальше развить территорию - было бы круто.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
60	Регистрационный номер – 26.59, инициатор – участник общественных обсуждений	Как житель Шевченковского жилмассива, я выступаю против того что бы СК «МЕТА» были предоставлены разрешения на отклонения от проекта. Вообще уже само строительство двух домов бы СК «МЕТА» на маленьком пяточке вызывает огромное число вопросов. Живу непосредственно в близи данной строй площадки. За последнее время был отстроен ЖК «Оазис»/ЖК «Флотилия»/ЖК «Статус», сейчас идет активное строительство у метро «Октябрьская» ЖК «Облака» и еще одно 30 этажное жилое здание возле офиса S7 - уважаемая мэрия, а сколько за этот период было отстроено социальных объектов (школы, сады, поликлиники) на данном жилмассиве, ответ – 0. Что по итогу в социальных вопросах. Старший ребенок учится в школе №202 в переполненном классе, а у лицей №184 здание на ладом дышит. Мой младший ребенок не попал в д.сад №504 по прописке. В связи с вышеизложенным надеюсь будет произведен отказ для СК «МЕТА» о расширении границ строительства на и так маленькой территории нашего жилмассива. И еще одно из самых главных замечаний: пробки, за последние 7 лет жилмассив превратился в одну большую пробку утром/вечером, особенно зимой когда снег уважаемая мэрия забывает почистить. Все направления выезда загружены.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
61	Регистрационный номер – 26.60, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день.</p> <p>Я категорически ПРОТИВ уплотнения. Когда-то МЕТА уже так поиздевались над жителями Оазиса и вместо 17 этажек построили ТРИ 25 этажки, теперь тут муравейник. Обещали большую дополнительную спортивную и детскую площадку и внезапно продали эту землю сами себе и строят Тихомиров тут. Теперь и с увеличенной плотностью. Вы издеваетесь, правда?! Тут и для одного маленького дома места нет. Ни дороги нормальной. Людей итак живет столько, что ни к педиатру, ни в сад, ни в школу (одна из двух доступных школ уже разваливается на глазах) не попасть. Парковок нет, дороги 10 баллов во все три стороны. Застройщику плевать и на внешний вид города, и на комфорт жителей и на наш район. Их интерес только в количестве денег с каждого сантиметра земли.</p> <p>Уважаемые сотрудники мэрии! Просим защитить наш город от беспредела точечной застройки и не допустить увеличения плотности.</p> <p>Нам нужно цельное системное проектирование Октябрьского района, расширение дорог и строительство социальных объектов: детской поликлиники, садов и школы (детям не). Точечная застройка с высокой плотностью только усугубляет итак неблагоприятную ситуацию. Надеюсь, уважаемая мэрия увидит, что все одобрительные комментарии написаны как под копирку. И явно инициированы застройщиком.</p> <p>И сопоставит, что облагораживание "оврага" никак не связано ни с увеличением плотности, ни с количеством денег с этой земли, ни с вообще строительством домов на этом месте.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
62	Регистрационный номер – 26.61, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Считаю, что строительство стоит запретить. Я против данного строительства. Уже во время подготовительных работ на строительной площадке неоднократно наблюдались обвалы грунта в том числе те, которые привели к обрушению части пешеходной дорожки, ведущей в ЖК Оазис (сентябрь 2020 года). Близко залегающие грунтовые воды спровоцировали во время работ появление небольшого озера, которое откачивали и заливали бетоном неделю (октябрь 2020 года). За последний 2 квартала 2020 года, строители 2 раза разрушали целостность коммуникаций, которые приводили к затоплению территории дома Лескова, 15 горячей водой, было остановлено движение транспорта на этом участке. Высокая этажность при подобном строительстве с учетом особенности грунта могут привести к дальнейшим негативным последствиям как для жителей домов Оазиса, так и жителей дома Лескова, 19. Также хочу отметить, что</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>существующая инфраструктура дорог уже сейчас не справляется, в часы высокой нагрузки по улице Лескова и Сакко и Ванцетти при движении в сторону главных улиц города собираются огромные пробки. В детских садах и школах уже недостаточно мест для детей. Хочу напомнить Администрации, что при строительстве ЖК Оазис у застройщика были обязательства по созданию инфраструктуры, которые не были выполнены (ни одного детского сада и школы не было построено), нагрузка легла мертвым грузом и усугубила ситуацию. Отсутствует социальное обеспечение на которое мы, как жители, имеем права. Нашим детям не хватает места в садах и школах по месту прописки.</p> <p>Уверена, что после строительства данного объекта инфраструктуру никто не будет улучшать. Я против точечной застройки без обеспечения необходимых требований и без гарантии качественного уровня жизни домов ЖК Оазис, Лескова, 19 и Лескова, 15"</p>	
63	Регистрационный номер – 26.62, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Добрый день! Я ПРОТИВ!!! Реально проживаю на Лескова 21 и не понимаю комментарии "соседей" из 21 дома, кто голосует ЗА!!! Окна выходят на ауру, в данный момент наблюдаем прекрасные закаты по вечерам, и овраг не напрягает абсолютно, по изначальному проекту там футбольное поле должно было быть... Плотность застройки и так высокая, не пройти не проехать... Куда 33 этажа???? Школ нет, садов нет, про поликлиники вообще молчу... 2 свечки оазиса 25 эт которые были изначально по проекту стояли под углом, а тут 33 этажа окно/окно...будем с соседями из Тихомирова за руку здороваться каждое утро чудненько! В общем ..я против!!!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
64	Регистрационный номер – 26.63, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против уплотнения строительства. Школы переполнены (лицей 185 так вообще каждый год обещают снести и построить новое здание), на Военной пробки. Узкие проезды забиты машинами. Куда в этот район еще 33-этажный дом?</p> <p>Про обвалы грунта писать не буду, уже выше отметили этот факт.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
65	Регистрационный номер – 26.64, инициатор – участник общественных обсуждений	Против этой застройки, да ещё и с отклонениями от норм! За многие годы не построено ни одного детского сада, а молодых семей замедлилось очень много. Улица Военная и Пролетарская перегружены катастрофически и эту проблему чрезмерно пилотная застройка только усугубит! За время возведения жилых комплексов и точечной застройки в данном районе не было построено ни одной дороги или развязки. Я однозначно против!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
66	Регистрационный номер – 26.65, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ! Плотность застройки не позволяет комфортно проживать жителям уже имеющихся домов в микрорайоне, а они хотят ещё многоэтажный дом построить! Разрешать это противозаконно! Кто пишет ЗА - 100% заказные отзывы!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
67	Регистрационный номер – 26.66, инициатор – участник общественных обсуждений	Против увеличения плотности застройки. Данный район и так перенаселен. Кроме того, из-за этого строительства могут быть оползни. А кто пишет "за"- понятно, что это от застройщика.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
68	Регистрационный номер – 26.67, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против застройки в массиве, инфраструктура которого давным-давно перестала соответствовать плотности населения. Две школы забиты до отказа, единственный муниципальный детский сад тоже переполнен, парковочных мест не хватает, серьезные пробки в часы пик, все это стало уже обыденностью для нас, а как все хорошо начиналось. Не должно быть здесь этого дома, тем более рассчитанного на колоссальное число жителей.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
69	Регистрационный номер – 26.68, инициатор – участник общественных обсуждений	Поддерживаю предоставление отклонений. Проживаю Лескова 21, много лет наблюдаю этот необустроенный участок. Наконец-то, он может быть обустроен, появятся нормальные тротуары и проходы. С этим строительством улучшится проезд, расширится и появится нормальная пешеходная зона.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
70	Регистрационный номер – 26.69, инициатор – участник общественных обсуждений	Проживаю на Лескова 19 и против застройки, постоянные пробки, школы перегружены. Дома смотрят «окно в окно». Не обязательно застраивать этот пустырь 33 этажными высотками, можно просто облагородить территорию. Вокруг дома образовались каменные джунгли, солнечного света практически не видим со стороны Оазиса. Стена нашего дома со стороны Оазиса не просыхает из-за постоянной тени и образовались затемнения.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
71	Регистрационный номер – 26.70, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против увеличения коэффициента плотности застройки. Инфраструктуры на окружающих участках недостаточно даже для уже построенных домов. Пробки на улицах Военная и Пролетарская сохраняются даже в выходные дни. Крайне нежелательно увеличение автомобильного трафика на участке дороги, соединяющем улицы Лескова и Белинского, т.к. г-на нем отсутствует тротуар, при интенсивном движении транспорта маршрут для пешеходов станет еще более опасным. Отсутствие остановок общественного транспорта в радиусе 1 км от места застройки свидетельствует о том, что использоваться жильцами в основном будет личный транспорт. В окружающих детских садах уже сейчас не хватает мест для приема всех детей возрастом 3 года.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
72	Регистрационный номер – 26.71, инициатор – участник общественных обсуждений	ПРОТИВ! Октябрьский район не резиновый, лучше постройте новую школу или детский сад. Детям в 4 года с боем предоставляют место в саду. Куда катимся!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
73	Регистрационный номер – 26.72, инициатор – участник общественных обсуждений	Против застройки с превышением допустимых коэффициентов плотности застройки, без прилегающей территории и без инфраструктуры. Следует учесть что коэффициент 3.15 вычислен от площади всего участка, большая часть которого подъездные дороги.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
74	Регистрационный номер – 26.73, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически против предоставления ООО Мета разрешения на увеличение коэффициента плотности застройки. В настоящее время наш район очень активно застраивается жильём, в то время как новые объекты социального обеспечения не предусматриваются. Строительство новых, современных жилых комплексов это конечно хорошо, но увеличение коэффициента плотности застройки, а значит и увеличение количества квартир, только усугубит и без того напряжённую ситуацию района. Для объективности решения, застройщику стоит предоставить расчет каким таким волшебным образом он обеспечит жителей своего жилого комплекса местами в государственных детских садах, единственной школе и поликлинике????♀□ мэрии следует придерживаться логичной последовательности: сначала обеспечьте район социальными объектами, а уже после застраивайте новыми домами	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
75	Регистрационный номер – 26.74, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Я против предлагаемых изменений. Считаю, что будет просто ужас для жильцов не только ЖК Оазис (прилегающая территория), но и для жителей всех соседних улиц и микрорайонов. Полностью согласен с возражениями, указанными в предыдущих комментариях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Очень большая плотность застройки в данном районе, что спровоцирует ещё большие пробки, недостаток мест в школах и садах, куда и так не возможно попасть. - Очень не благоприятное место для застройки, может спровоцировать оползни и провали земли в сданном ранее. В частности у жилого дома Лескова 19 и нарушение норм инсоляции соседних домов. - данный дом полностью закрывает солнце для соседних домов; - Такая застройка точно не создаёт комфортные условия проживания, не создает никакого благоустройства; - эта застройка фактически относится к точечной, с которой наш город должен бороться, а не согласовывать на публичных 	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>слушаниях!</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимых пешеходных зон практически не делается, никаких зон благоустройства, по факту люди могут только на транспорте телепортироваться из этого участка в какое-то другое благоустроенное место города, где можно комфортно, ходить, гулять, посещать необходимые места; - В Оазисе из-за этого котлована уже грунт пополз так, что тротуары провалились. Застройщик и управляющая компания уже отправляют всех жителей с претензиями к Застройщику Тихомирову, т.к. это по их вине произошло. <p>По всей видимости, все комментарии в поддержку этих изменений подставные или заказные застройщиком Тихомирова. Так как логике в их словах нет. Все сводится к тому, что овраг надо заполнить. Заполняйте его парковой зоной! благоустраивайте! делайте сквер! дак нет, же комментарии сводятся к тому, что овраг можно застроить только Многоквартирным домом.</p>	
76	Регистрационный номер – 26.75, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Я против. Инфраструктура не соответствует количеству проживающих на данной территории. Школа 202 переполнена, не хватает учителей, кабинетов. В детский сад 504 не попасть. Поликлиника (и детская, и взрослая) тоже не рассчитана на всё возрастающее число пациентов. Избыточное количество машин, людей на такую маленькую территорию.</p> <p>Про подвижность грунта и связанные с этим проблемы тоже уже писали."</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
77	Регистрационный номер – 26.76, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Категорически против уплотнения застройки! В районе нет ни одного парка, под строительство Оазиса вырубил все деревья, а это были взрослые деревья, посадили кустарники, рядом крупные шоссе, по сути живем в газовой камере! В районе не хватает школ, садилов и поликлиник, спортивный сооружений - нет ни одного! с утра на выезд из района пробки. Пандемия COVID 19 показала всю пагубность плотной застройки! Да району нужно обустройство, но не за счет уплотнения населения, а за счет парков и мест для отдыха! Нужно повышать качество жизни для своих избирателей, а повышение этажности СУЩЕСТВЕННО его УХУДШИТ! Категорически против уплотнения застройки! В районе нет ни одного парка, под строительство Оазиса вырубил все деревья, а это были взрослые деревья, посадили кустарники, рядом крупные шоссе, по сути живем в газовой камере! В районе не хватает школ, садилов и</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
		<p>поликлиник, спортивный сооружений - нет ни одного! с утра на выезд из района пробки. Пандемия COVID 19 показала всю пагубность плотной застройки! Да, району нужно обустройство, но не за счет уплотнения населения, а за счет посадки деревьев, обустройства парков и мест для отдыха! Будет нарушена инсоляция!!!.</p>	
78	<p>Регистрационный номер – 26.77, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Я ПРОТИВ уплотнения застройки - инфраструктура перегружена.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>
79	<p>Регистрационный номер – 26.78, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>Категорически против постройки ЖК Тихомиров, инфраструктуры "0" (поликлиника, школа 202, дорога на Военную), плотность застройки к ЖК Оазис высокая. Инсоляция.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>
80	<p>Регистрационный номер – 26.79, инициатор – участник общественных обсуждений</p>	<p>ООО Строительная компания «МЕТА» просит повысить плотность застройки на с 2,5 до 3,15, то есть на 26%. Маленький нюанс: разрешение на строительство выдано на шесть участков, но № 1935 самый крупный, с учётом общей площади всех участков – плотность повышается на 15%. Дополнительно застройщик сможет построить 6200 квадратных метров жилья и увеличить предполагаемую выручку от их продажи на 500 миллионов рублей. Интересно, поможет ли мэр выручить с участка больше денег?</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения</p>

1	2	3	4
81	Регистрационный номер – 26.80, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Овраг застроить надо, облагородить территорию. Но, никакого уплотнения. Эта территория говорили, что Оазиса. Будет стадион и общая территория. В результате Тихомиров со своим забором. Где стадион? Где парковки? Поэтому НЕТ.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
82	Регистрационный номер – 26.81, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Однозначно против увеличения плотности застройки. Уже сейчас инфраструктура перегружена. Детских садов нет, школ нет, поликлиник нет. Дорог нормальных нет, про парковки вообще молчу. Военная круглые сутки стоит в пробках. Надо же думать наверно, прежде чем башни такие планировать. Мэрия и без всяких слушаний должна понимать, что повышать плотность в таких условиях - безумие. Не злите людей.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
83	Регистрационный номер – 26.82, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против постройки, усложнит проезды, парковки, постоянные пробки?? И без этих домов постоянно стоим на военной.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
84	Регистрационный номер – 26.83, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>Против. Проживаю в непосредственной близости к данному участку строительства, категорически ПРОТИВ увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки для данного земельного участка. Социальная и дорожная инфраструктура в данном районе и так перегружена, дополнительное строительство создаст еще больше проблем к уже существующим.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
85	Регистрационный номер – 26.84, инициатор – участник общественных обсуждений	Против увеличения плотности застройки. Данное увеличение не обеспечено соответствующей инфраструктурой: дороги, тротуары, школы, детские сады. Сейчас пробки на близлежащих автодорогах в часы пик 8-9 баллов, что же будет дальше.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
85	Регистрационный номер – 26.85, инициатор – участник общественных обсуждений	Против увеличения плотности застройки инфраструктура района и так перегружена. Сначала надо развить инфраструктуру, а уже после заниматься уплотнением застройки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
87	Регистрационный номер – 26.86, инициатор – участник общественных обсуждений	Против! Инфраструктура района не рассчитана на увеличение численности жильцов. Отсутствуют дороги и нормальное транспортное сообщение (муниципальные автобусы), детских садов и школ для увеличенного числа жителей нет. Поликлиники не рассчитаны на большое количество людей, запись к профильным специалистам составляет около месяца.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 164 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 1754 кв. м до 290 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,43.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 164 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 1754 кв. м до 290 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,43.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 27, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 27 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка
2	Регистрационный номер – 27.1, инициатор – участник общественных обсуждений	ООО «Нарымский Квартал СтройМастер» просит увеличить плотность застройки маленького участка на 120% с 2,5 до 5,43 и сократить количество парковочных мест до 0. Их предполагается размещать в стоянке внутри квартала. Речь идет о достройке «ЖК Нарымский квартал» который строится уже больше 10 лет. Застройщик, очевидно, уже не способен построить изначальный проект по действующим нормативам и поэтому решил подать заявку отклонение. Предлагаю отклонить данный проект и пусть строит по нормативам.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД». (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города

Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 28, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 28 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 28.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p>"Требую сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54:35014330:02 (5-й Трикотажный переулок, дом 13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом 13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения. Так же прошу обратить внимание, что любое строительство вблизи нашего жилого дома угрожает его целостности. Так же прошу обратить внимание, что в нашем жилом доме проживает 10 человек, которые другой недвижимости в собственности не имеют.</p> <p>А так же прошу учесть, что сложный рельеф местности, на котором расположены граничащие с возможным строительством участки, не позволяет вести там строительство без негативных последствий для построек и коммуникаций.</p> <p>Пожалуйста, не дайте разрушить наш дом! Спасибо."</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

1	2	3	4
3	Регистрационный номер – 28.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Просим, сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:02 (5й Трикотажный переулочок дом 13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом №13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
4	Регистрационный номер – 28.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений	<p><i>Просим сохранить отступ от земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:02 (5й переулочок Трикотажный, дом 13) в 3 метра. Для сохранения норм инсоляции в нашем жилом доме. При строительстве без отступа дом 13 значительную часть времени будет находиться в тени нового строения. Также просим обратить внимание, что новое строительство вблизи нашего жилого участка угрожает его целостности. Также просим обратить внимание, что новое строительство в нашем жилом доме противостоит интересам других собственников в собственности не только. А так же просим учесть, что соседний residential массив, на котором расположен участок, не позволит вести такое строительство без негативных последствий для здоровья и коммуникации.</i></p> <p><i>Пожалуйста, не давайте разрушить наш дом!</i></p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спаская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 29, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 29 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Романюк А. Х. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Романюк А. Х. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:8 площадью 1221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:12;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:12 площадью 1324 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:8.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании

«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Романюк А. Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:8 площадью 1221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:12;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:12 площадью 1324 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:8.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Романюк А. Х.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Романюк А. Х. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 30, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 30 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Снисаренко В. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Снисаренко В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой):

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Снисаренко В. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой):

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Снисаренко В. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Снисаренко В. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 31, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 31 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 57 от 17.12.2020, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 17.12.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2020-ОПП от 11.01.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 31, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 31 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки